

Özel Durum Açıklaması

Şirketimiz tarafından 29.05.2014 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılmış olan proje finansmanı ve teminatları ile ilgili açıklama sonrasında, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirketimiz bağlı ortaklığı Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş.'nin Şirketimiz için üçüncü taraf olduğu ve lehine teminat verilemeyeceği belirtilerek, GYO Tebliği'nin 30.maddesinin 1.fıkrasına aykırılık teşkil ettiğinden hareketle teminat olarak verilen ipoteklerin 31.12.2015 tarihine kadar kaldırılması konusunda Şirketimize süre verilmiştir.

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından alınmış olan bu karara geçerli sebeplerini sunarak, idari işlemin ve 44.814 TL tutarındaki idari para cezasının mevzuata aykırı olduğundan hareketle, iptali amacıyla dava açmıştır.

09.11.2015 tarihinde ve 18.11.2015 tarihinde kamuya açıkladığımız üzere yeni finansman ve teminat yapısı kurularak, yeni finansman yapısı çerçevesinde mevcut ipotekler kaldırılmıştır. Ancak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, daha önceki finansman yapısı çerçevesinde ipotek kurulmuş olan Esenyurt, Kayseri, Trabzon, Gaziantep, Bursa, Adana ve Zeytinburnu ve Ankara Esenboğa'ya ait taşınmazların 31.12.2014 değerlendirme raporlarının halen sözkonusu ipotekler kaldırılmış olmasına rağmen revize edilmesi talep edilmiştir. Sözkonusu revize raporlar 08.12.2015 tarihinde açıklanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun talebi doğrultusunda açıklanan 31.12.2014 tarihine dair revize değerlendirme raporları sonrasında bahsi geçen ipoteklerin kaldırılmış olmasından dolayı Şirketimiz 08.12.2015 tarihi itibarıyla son durumu gösteren ara rapor hazırlanmış olup Kamuyu Aydınlatma Platformunda bu açıklamamız ardından yayınlanacaktır.